

# Zwei Fachwerkvillen und 1 Massivbau, Eckgrundstück Am Haintor 18/Bismarckstraße 1, Stadtteil Bad Sooden



**Konstruktion:** 2 Fachwerkgebäude und 1 Massivbau

**Baujahr:** Altbestand 1930 und komplette Renovierung und Neubau  
Schwimmbadtrakt 1974

**Geschossanzahl:** 2-4

**Grundstücksgröße:** 2100,00 m<sup>2</sup>, davon 420,00 m<sup>2</sup> bebaut

**Wohn- und Nutzfläche:** ca. 1.700 m<sup>2</sup> (Fremdenzimmer, Cafe, Frühstücksraum, Schwimmbad 5x10 m, Sauna, Badeabteilung)

**Derzeitige Nutzung:** Bis 2002 Kurhotel, seit dem leerstehend.

**Besonderheiten:** Zentrale Lage im Kurgelbiet von Bad Sooden

**Nutzungsmöglichkeiten:** Wellnesshotel, betreutes Wohnen, Mehrgenerationenhaus, Eigentumswohnungen

**Preis:** VB 490.000,00 €, Verkauf über Makler

## Kontakt:

Reiner Escher, Tel. 05652-958870,

