

Fachwerkwohnhaus mit Doppelcarport, Oberste Straße 50, im Stt. Allendorf



Konstruktion: Eichenfachwerk
+ Massiv bei Sanierung

Geschossanzahl: 2

Grundstücksfläche: 321 m²

Wohnfläche: ca. 90 m²

derzeitige Nutzung: Wohnhaus

Preis: Verhandlungsbasis

Kontakt:

Marie-Luise und Helmut Geiler,
Oberste Straße 50, Tel. 05652-1223
eMail marie.luise.geiler@web.de



Objekt: Haus und Grundstück B.S-Allendorf, Oberste Str. 50
(Garten mit Carport und Gartenhaus liegt auf der
gegenüberliegenden Straßenseite - ohne Nummerierung)

Baujahr ca. 1750 und als schützendes Denkmal eingestuft.

Wiederaufbau und Grundsanierung in 1978 (Architekt Helmuth Tannen-Wille)
Giebelwand massiv, Dachstuhl erneuert, alle Versorgungsleitungen neu, sanitäre
Einrichtungen ins Haus verlegt (ehemals Plumpsklo auf dem Hof)

Isolierfenster nach Din-Normen - insbesondere das Glasdach vom Wintergarten nach
Feuerschutz-Din-Normen und UV-Schutz (Dreifachverglasung)

1996/97 Treppe ins Obergeschoss erneuert und Wand zum Nachbarhaus in
Massivbauweise erstellt.

Dachbodenausbau.

1999 Anbau eines Wintergartens.

2001 Erneuerung der Fassade. Ausmauerung der Gefache mit Spezialmauersteinen
(Fa. Wardeischke)

Die Innenräume sind mit Einbauten versehen (Fa. Burhenne)
Teilweise haben die Innenräume eine Deckenhöhe von zwei Meter.

Die Fußböden bestehen aus Fliesen, Laminat und Kork, je nach
Nutzungsbeschaffenheit.

Es gibt eine Gästetoilette im Erdgeschoss sowie ein Wannenbad mit Wc im
Dachgeschoss neben dem Schlafzimmer.

Im Wintergarten gibt es einen großzügigen Essplatz mit Fußbodenheizung.

Der Hof ist zum Süden ausgerichtet und bietet Schutz vor Einblicken.

Das Haus wird/kann zum größten Teil möbliert abgegeben werden., da die
Möblierung passend zu den baulichen Notwendigkeiten angeschafft wurden bzw.
hergestellt wurden.

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung mit neuen und modernen
Heizkörpern.

Bad Sooden-Allendorf, den 07.Juni 2013